

## 资格预审公告

报建编号:	1705MH0020	标段号:	C01
招标人:	上海申虹投资发展有限公司	招标人地址:	上海市闵行区申贵路719号F座7楼
招标人联系人:	沈偕畅	招标人联系电话:	021-34733817
招标标段名称:	虹桥商务区范巷华翔路防护绿地工程		
建设地点:	东至华翔路、南至嘉闵高架（华翔路）、西至沪杭铁路外环线、北至建虹路		

### 工程规模描述

工程概况描述:	工程总用地面积41290.80平方米，新建绿化用地面积38391.66平方米（用地占比92.98%）；建筑占地406.14平方米（用地占比0.98%），其中，保留变电站用地面积220平方米（用地占比0.53%），新建公共卫生设施用地面积186.14平方米（用地占比0.45%）；道路铺装用地面积2493平方米（用地占比6.04%），其中，保留变电站前通道用地面积554平方米（用地占比1.34%），新建养护道路及游步道用地面积1939平方米（用地占比4.70%）。建筑面积406.14平方米，其中保留变电站建筑面积220平方米，新建公共卫生设施建筑面积186.14平方米。乔木覆盖率81%。（以上具体以实测为准）
工程总投资:	24432.28 万元人民币
本标段建安工程费:	914.01 万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为8655944.38元人民币（865.594438万元）
建设周期:	300 日历天。
其他说明	本次资格预审办法采用有限数量制。

### 投标条件

资质要求:	<b>施工资质要求</b>	
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上
	从事城市园林绿化项目的施工企业，应持有有效的营业执照；施工现场项目管理与工程规模相符合，标准见招标文件。	
<b>以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。</b>		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程，项目负责人有下列情形，不得参与本标段资格预审申请：（1）在其他项目担任项目负责人；（2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未滿180天。注：相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》，以及园林绿化施工企业的“拟派施工现场项目管理机构人员”与系统自动比对结果。	
业绩要求:	近10年内至少完成过1个合同金额不小于600万的园林绿化施工业绩(合同签订时间为2016年1月1日至资格预审报名截止日前。申请人须在《第四章 申请人基本情况》中填报以上业绩的基本情况，业绩须在上海市建设市场管理信息平台或者全国建筑市场监管公共服务平台上可查询，本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写。本市业绩以开标时在上海市建设市场管理信息平台工程业绩库系统(指《上海市在沪建筑业企业信用评价管理办法》(沪建建规范〔2024〕1号)第六条所提到的工程业绩库系统)查询的信息为准。如为非本市项目，相关数据在全国建筑市场监管公共服务平台上的数据等级应为A级或B级。项目状态的查询结果应为已完成竣工验收或合同已完结	
其他要求:	1.具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受上级公司为合格投标人。2.其他：1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受上级公司为合格投标人。2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：本项目为标段最高限价在800万至2000万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为8人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业中级职称）、*安全员、*质量员、资料员、材料员各1名，中级园林绿化工（班组负责人）2名。（如需）	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	

获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间(3日及以上的法定节假日除外):	2026-05-14 00:00:00到2026-05-19 00:00:00		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 ( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ) , 登录交易平台在"交易平台-投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海东方投资监理有限公司		
招标代理机构联系人:	王蔚	联系电话:	13564020675
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
资格预审申请文件开启时间:	2026-05-25 10:00:00		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )		
投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为6万元人民币 投标保证金的形式: 投标保函。投标人在投标截止时间之前, 须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致, 保证人与本保函开函银行须一致, 借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。		
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间(3日及以上的法定节假日除外):	2026-05-30 00:00:00到2026-06-04 00:00:00		
递交投标文件截止时间:	2026-06-22 10:00:00		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
开标地址:	上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、		
监管部门:	上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督站		
监管部门联系方式:			
备注:	1.项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市投标人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送; 2.其他: 园林绿化施工企业项目负责人需在上海市绿化和市容(林业)工程管理信息服务平台完成施工企业现场管理人员信息报送。		
签名信息:	IfAG5Sd6w5MBboKWdjafi21J2KD6wwXrzFFVGHZI+ViBeh6WMXnXKDqNWPokpmbillo6ZuXjRLYGP2XAZiJ ajr3WTMzzrLGWUm8YqItfPEmDm/0fqBv8MviUENrg2wDfl2fy0KmejCoe/FpBCynJ54xyoZwwAlZJjqvwxmKW wEP+JzEcgh6/X6dZGzcMK+PhPfRd6grjuGgHVg3T2lnKY3cz9BMr28CBG8HWXK4Xa2i+eorHTigaGUjUNdk 89zU4oWiMcABnxcJ3jbReTADvYycPej65854uZA7CBju/OGipCfHr+K7uorG4Ulq3VLDYGYQsPjWx6VgWUM W708c8d/w==		

